

Ταυτότητα της έκθεσης

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε από τον MSc Αρχιτέκτονα Χαρίλαο Μιχαήλ για την παράταξη ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ.

Εισαγωγή

7η Συνεδρίαση του Σώματος της Α' Δημοτικής Κοινότητας,

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

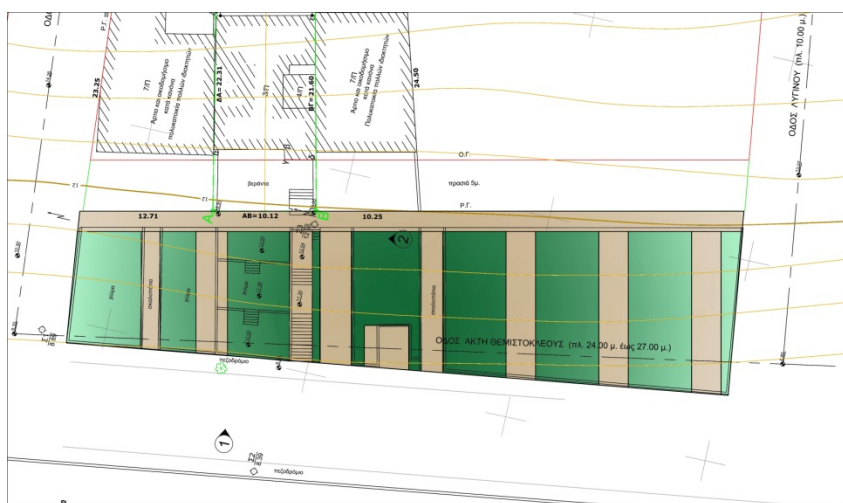
ΘΕΜΑ 1ο: Συζήτηση και λήψη απόφασης για έγκριση ή μη διαμόρφωση προκηπίου σε πενταόροφη οικοδομή με υπόγειο, pilotis και δώμα επί της οδού Ακτή Θεμιστοκλέους αρ. 232 Ο.Τ 205 στον Πειραιά.

ΘΕΜΑ 3ο: Συζήτηση και λήψη απόφασης για έγκριση ή μη απότμησης δημοτικού προκηπίου επί της οδού Ακτή Θεμιστοκλέους και έμπροσθεν του οικ. αρ 254, Ο.Τ 201 στον Πειραιά.

ΘΕΜΑ 1ο και ΘΕΜΑ 3ο

Στα συγκεκριμένα οικοδομικά τετράγωνα καθώς και σε όμορα προς αυτά τετράγωνα, σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής, παρουσιάζεται η παρακάτω ιδιαιτερότητα: Μεταξύ του προσώπου των οικοπέδων του τετραγώνου και του οδοστρώματος επί της Ακτής Θεμιστοκλέους παρεμβάλλεται δημόσιος χώρος πρασίνου αρκετά μεγάλου πλάτους.

Η σημερινή κατάσταση παρουσιάζεται προβληματική διότι οδήγησε στον τεμαχισμό του δημοσίου χώρου με τις πολλαπλές κάθετες σε αυτό διατμήσεις με ιδιωτικούς διάδρομους κινήσεως αυτοκινήτων κι πεζών από κάθε ιδιοκτησία. (εικόνα 1)



εικόνα 1

Συγκεκριμένα, οδήγησε στην παράνομη ιδιωτικοποίηση των τμημάτων που βρίσκονται μπροστά από κάθε ιδιοκτησία, με καταπατήσεις κλειστών αυθάρετων ιδιωτικών θέσεων στάθμευσης, κάθετα διαχωριστικά τοιχεία και ανισόπεδες στάθμες χωρίς λόγο, μόνο και μόνο για να αποτρέψουν την κατά μήκος ελεύθερη επικοινωνία, κίνηση και

δημόσια χρήση του. Οι ιδιωτικές και ανόμοιες φυτεύσεις μεταξύ τους, αποτρέπουν την ενοποιημένη εικόνα του χώρου. (εικόνα 2, 3),



εικόνα 2

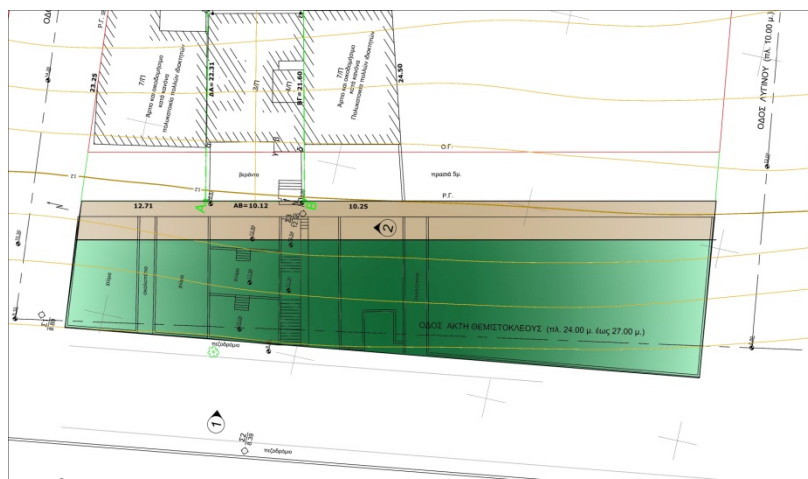


εικόνα 3

Η συγκεκριμένη πρακτική επίλυση μέχρι σήμερα στέρησε την δημόσια χρήση του σημαντικού αυτού χώρου πρασίνου στην περιοχή.

Ωστόσο προτείνεται λύση. Η διαπλάτυνση του υφιστάμενου διαδρόμου κίνησης πλάτους 2 μέτρων, ακριβώς μπροστά στην ρυμοτομική γραμμή του οικοδομικού τετραγώνου σε 3 έως 4 μέτρα (εικόνα 4) ΑΠΟΤΕΛΕΙ μια μόνιμη και δίκαιη επίλυση για την εξυπηρέτηση του νόμιμου δικαιώματος πρόσβασης αυτοκινήτων, στις από τον Ν.Ο.Κ. οριζόμενες απαιτούμενες υπόγειες ή υπέργειες θέσεις στάθμευσης της κάθε νέας οικοδομής, χωρίς να καρπώνεται τον μοναδικό αυτόν δημόσιο χώρο πρασίνου κάποιος ιδιοκτήτης.

Οι υπό ανέγερση οικοδομές, οφείλουν να κάνουν χρήση μόνο στα όρια της κάθε ιδιοκτησίας για ράμπες εισόδου σε υπόγεια τμήματα στάθμευσης και όχι από το δημόσιο χώρο πρασίνου. Συνδυαστικά μπορούν να χρησιμοποιηθούν -αν ο μελετητής το κρίνει αναγκαίο- και μηχανικά συστήματα αναβατορίων για αυτοκίνητα πάντα μέσα στα όρια της ιδιοκτησίας τους, όπως έχει πράξει η όμορη σε αυτό οικοδομή στο νούμερο 256, με προϋπόθεση την διαπλάτυνση που προαναφέραμε. (εικόνα 4)



εικόνα 4

Συνοψίζοντας θα θέλαμε να τονίσουμε ότι οι λιγοστοί χώροι πρασίνου στην πόλη μας δεν είναι δυνατόν να τυγχάνουν τέτοιας διαχείρισης από τα δημοτικά και κοινοτικά συμβούλια, τις υπεύθυνες δημοτικές υπηρεσίες ακι όλους τους αρμοδίους μηχανισμούς. Η μελέτη και η κατασκευή τους είναι αρμοδιότητα των δημόσιων υπηρεσιών για να διασφαλιστούν τα όρια, η χρήση, και η ενιαία αισθητική τους.

Για το λόγο αυτό, η διαπλάτυνση του υφιστάμενου διαδρόμου κίνησης πλάτους 2 μέτρων, μπροστά στην ρυμοτομική γραμμή του οικοδομικού τετραγώνου, και η πρόταση διαμόρφωσης του δημοσίου κήπου πρέπει να μελετηθεί από την αρμόδια δημόσια αρχή άμεσα ώστε να δώσει λύση στους εν λόγο αιτούντες ιδιοκτήτες.

με εκτίμηση για τον
ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ
Μιχαήλ Χαρίλαος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

